

渭南市房地产交易所
2022 年单位预算公开说明

目录

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分 收支情况

四、收支说明

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

七、政府采购情况说明

八、绩效目标说明

九、公用经费情况说明

十、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

（一）主要职能

1、负责新建商品房销售管理、楼盘表管理、存量房（二手房）转让管理、房屋抵押管理、房屋租赁管理等工作。

2、规范政策性住房上市交易及产权管理，与有关部门密切配合，对房改房、安置房、经济适用房、公共租赁房等政策性住房，及住宅小区内的会所、幼儿园、中小学、公用车库和车位、物业服务用房、社区管理用房等，依法依规界定其产权归属。

3、加强对房屋中介机构行为监管；推进房屋交易信息平台建设。

4、承担其他与房屋交易有关的工作。

（二）内设机构

渭南市房地产交易管理所为科级事业单位，经费为财政补助拨款，二级预算单位，隶属渭南市住

房和城乡建设局。独立编制机构 1 个，独立核算机构 1 个。单位内设办公室、财务科、交易一科、交易二科等十四个科室。

二、工作任务

- 1、贯彻落实国家房地产市场调控政策，保持房地产市场持续平稳健康发展。
- 2、大力推动“智慧房产”信息服务平台建设，通过项目实时提取各项交易信息，提高市场监测分析水平，为政府科学决策提供依据。
- 3、坚持“房住不炒”的定位，大力发展住房租赁市场。
- 4、加大房地产市场检查力度，全力化解损害人民切身利益的突出问题，实现“保交楼、保民生、保稳定”。
- 5、做好新出台的《渭南市商品房预售资金监管办法》的贯彻和落实工作。
- 6、受理和完成住建局转办的信访投诉，及时调查、协调、处理、上报，确保群众满意；
- 7、完成住建局交办的其他工作。

三、人员情况说明

截止 2021 年底，本单位人员编制 20 人，事业编制 20 人；实有人员 96 人，事业 96 人。单位管

理的离退休人员 14 人。

第二部分 收支情况

四、收支说明

（一）收支预算总体情况

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入 835.1 万元，其中一般公共预算拨款收入 835.1 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年减少 10.01 万元，主要原因是人员减少；本单位当年预算支出 835.1 元，其中一般公共预算拨款支出 835.1 元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年减少 10.01 万元，主要原因是人员减少。

（二）财政拨款收支情况

本单位当年财政拨款收入 835.1 万元，其中一般共预算拨款收入 835.1 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年减少 10.01 万元，主要原因是人员减少；本单位当年财政拨款支出 835.1 万元，其中一般公共预算拨款支出 835.1 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年减少 10.01 万元，主要原因是人员减少。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出 835.1 万元，较上年减少 10.01 万元，主要原因是人员减少。

2、支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出 835.1 万元，其中：

其他城乡社区管理事务支出（2120199）736.32 万元，事业单位离退休（2080502）4.99 万元，机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）85.79 万元。人员经费 786.33 万元，公用经费 40.77 万元，专项业务经费 8 万元。较上年减少 10.01 万元，原因是人员减少。

3、支出按经济科目分类的明细情况

（1）本单位当年一般公共预算支出 827.1 万元，其中：

工资福利支出（301）781.34 万元，其中基本工资（30101）305.55 万元，津贴补贴（30102）56.94 万元，绩效工资（30107）220.09 万元，机关事业单位基本养老保险（30108）85.79 万元，职工基本医疗保险缴费（30110）31.09 万元，其他社会保障支出（30112）8.98 万元，住房公积金（30113）64.34 万元，其他工资福利支出（30199）8.56 万元。较上年减少 10.01 万元，原因是人员减少，社会保障缴费相应减少；

商品和服务支出（302）40.77万元，其中办公费（30201）10.25万元，印刷费（30202）1万元，咨询费（30203）1万元，水费（30205）1万元，电费（30206）6万元，取暖费（30208）3万元，物业管理费（30209）5万元，工会经费（30228）10.72万元，公务用车运行维护费（30231）1.9万元，其他商品和服务支出（30299）0.9万元。较上年减少1.4万元，原因是人员减少；

对个人和家庭的补助支出（303）4.99万元。

（2）本单位当年一般公共预算支出827.1万元，其中：

工资福利支出（50501）781.34万元，其中基本工资305.55万元，津贴补贴56.94万元，绩效工资220.09万元，机关事业单位基本养老保险85.79万元，职工基本医疗保险缴费31.09万元，其他社会保障支出8.98万元，住房公积金64.34万元，其他工资福利支出8.56万元。较上年减少10.01万元，原因是人员减少；

商品和服务支出（50502）40.77万元，其中办公费10.25万元，印刷费1万元，咨询费1万元，水费1万元，电费6万元，取暖费3万元，物业管理费5万元，工会经费10.72万元，公务用车运行维护费1.9万元，其他商品和服务支出0.9万元。较上年减少1.4万元，原因是人员减少；

对个人和家庭的补助支出（509）4.99万元。

（四）政府性基金预算支出情况

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

（五）国有资本经营预算拨款收支情况

本单位无当年国有资本经营预算收支，并已公开空表。

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出 1.9 万元，与上年一致。其中：公务用车运行维护费 1.9 万元，较上年增加（减少）0 万元。

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止 2022 年底，本单位共有车辆 1 辆，单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。当年部门预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。

七、绩效目标情况说明

本单位绩效管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款 835.1 万元，当年政府性基金预算当年拨款 0 万元，当年国有资本经营预算拨款 0 万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

九、公用经费情况说明

本单位当年公用经费预算安排 40.77 万元，其中办公费 10.25 万元，印刷费 1 万元，咨询费 1 万元，水费 1 万元，电费 6 万元，取暖费 3 万元，物业管理费 5 万元，工会经费 10.72 万元，公务用车运行维护费 1.9 万元，其他商品和服务支出 0.9 万元。较上年减少 1.4 万元，原因是人员减少。

十、专业名词解释

1. 公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2. 专项业务费：指单位网络系统运行维护费。

第四部分 公开报表

2022年部门所属单位综合预算公开报表

单位名称：渭南市房地产交易所

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目录

报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
表1	2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表2	2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表3	2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表4	2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表5	2022年单位综合预算政府性基金收支表	是	本部门不涉及，并按要求公开空表
表6	2022年单位综合预算专项业务经费支出表	否	

注：1、封面和目录的格式不得随意改变。2、公开空表一定要在目录说明理由。

2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

表1

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	835.10	786.33	40.77	8.00	
2	208	社会保障和就业支出	90.78	90.78	0.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	90.78	90.78	0.00	0.00	
4	2080502	事业单位离退休	4.99	4.99	0.00	0.00	
5	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.79	85.79	0.00	0.00	
6	212	城乡社区支出	744.32	695.55	40.77	8.00	
7	21201	城乡社区管理事务	744.32	695.55	40.77	8.00	
8	2120199	其他城乡社区管理事务支出	744.32	695.55	40.77	8.00	

2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

表2

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			835.10	786.33	40.77	8.00	
2	301	工资福利支出			781.34	781.34	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	305.55	305.55	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	56.94	56.94	0.00	0.00	
5	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	220.09	220.09	0.00	0.00	
6	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	85.79	85.79	0.00	0.00	
7	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	31.09	31.09	0.00	0.00	
8	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	8.98	8.98	0.00	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	64.34	64.34	0.00	0.00	
10	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	8.56	8.56	0.00	0.00	
11	302	商品和服务支出			40.77	0.00	40.77	0.00	
12	30201	办公费	50502	商品和服务支出	10.25	0.00	10.25	0.00	
13	30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00	0.00	
14	30203	咨询费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00	0.00	
15	30205	水费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00	0.00	
16	30206	电费	50502	商品和服务支出	6.00	0.00	6.00	0.00	
17	30208	取暖费	50502	商品和服务支出	3.00	0.00	3.00	0.00	
18	30209	物业管理费	50502	商品和服务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	
19	30228	工会经费	50502	商品和服务支出	10.72	0.00	10.72	0.00	
20	30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.90	0.00	1.90	0.00	
21	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.90	0.00	0.90	0.00	
22	303	对个人和家庭的补助			4.99	4.99	0.00	0.00	
23	30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	4.99	4.99	0.00	0.00	

24	310	资本性支出			8.00	0.00	0.00	8.00	
25	31002	办公设备购置	50601	资本性支出（一）	5.72	0.00	0.00	5.72	
26	31007	信息网络及软件购置更新	50601	资本性支出（一）	2.28	0.00	0.00	2.28	

2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

表3

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	827.10	786.33	40.77	
2	208	社会保障和就业支出	90.78	90.78	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	90.78	90.78	0.00	
4	2080502	事业单位离退休	4.99	4.99	0.00	
5	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.79	85.79	0.00	
6	212	城乡社区支出	736.32	695.55	40.77	
7	21201	城乡社区管理事务	736.32	695.55	40.77	
8	2120199	其他城乡社区管理事务支出	736.32	695.55	40.77	

2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

表4

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			827.10	786.33	40.77	
2	301	工资福利支出			781.34	781.34	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	305.55	305.55	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	56.94	56.94	0.00	
5	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	220.09	220.09	0.00	
6	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	85.79	85.79	0.00	
7	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	31.09	31.09	0.00	
8	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	8.98	8.98	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	64.34	64.34	0.00	
10	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	8.56	8.56	0.00	
11	302	商品和服务支出			40.77	0.00	40.77	
12	30201	办公费	50502	商品和服务支出	10.25	0.00	10.25	
13	30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00	
14	30203	咨询费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00	
15	30205	水费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00	
16	30206	电费	50502	商品和服务支出	6.00	0.00	6.00	
17	30208	取暖费	50502	商品和服务支出	3.00	0.00	3.00	
18	30209	物业管理费	50502	商品和服务支出	5.00	0.00	5.00	
19	30228	工会经费	50502	商品和服务支出	10.72	0.00	10.72	
20	30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.90	0.00	1.90	
21	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.90	0.00	0.90	
22	303	对个人和家庭的补助			4.99	4.99	0.00	
23	30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	4.99	4.99	0.00	

24	310	资本性支出			0.00	0.00	0.00	
25	31002	办公设备购置	50601	资本性支出（一）	0.00	0.00	0.00	
26	31007	信息网络及软件购置更新	50601	资本性支出（一）	0.00	0.00	0.00	

2022年单位综合预算政府性基金收支表

表5

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分类科目 (按大类)	预算数	部门预算支出经济分类科目 (按大类)	预算数	政府预算支出经济分 类科目(按大类)	预算数
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	0.00	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	0.00	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	0.00	三、机关资本性支出 (一)	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	四、机关资本性支出 (二)	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	0.00	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	0.00	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	0.00	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息等支出	0.00	商品和服务支出	0.00	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务付息及费用支出	0.00	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出(基本建设)	0.00	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	0.00	十二、债务还本支出	0.00
13			十三、债务付息支出	0.00	对企业补助(基本建设)	0.00	十三、转移性支出	0.00
14			十四、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	0.00	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	0.00	十五、其他支出	0.00
16					其他支出	0.00		
17					三、上缴上级支出	0.00		

18					四、事业单位经营支出	0.00		
19					五、对附属单位补助支出	0.00		
20								
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00

2022年单位综合预算专项业务经费支出表

表6

单位：万元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
1		合计	8.00	
2	1	全额	8.00	
3	304010	渭南市房地产交易所	8.00	
4		通用项目	8.00	
5		网络信息化建设	2.28	
6		网络维护建设	2.28	《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房【2018】128号）、2019年住建部《房屋交易合同网签备案业务规范（试行）》及《住房和城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能的意见》（房规【2020】4号）等。
7		专项购置	5.72	
8		专项购置经费	5.72	渭南市房地产交易所专项购置、57155元、2022年度